

Byt 2 + 1 se sklepem a podílem na pozemcích okolo domu K Vodojemu 208/7, byt. jednotka 208/01, Praha 5 - Smíchov

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 20.12.2017 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází na krásném, klidném místě ve vilové oblasti Malvazinky, v blízkosti parku Santoška, v ulici K Vodojemu, na Praze 5 – Smíchově. V blízkosti je hned několik parků, např. Paví vrch, ze kterého je krásný výhled na Prahu. Tato čtvrť nabízí poklidný městský život, obklopený zelení, který však umožňuje rychlé spojení do centra. Tramvajová zastávka je vzdálena 3 minuty pěšky, dále pouhé 3 minuty tramvají na Metro „B” Radlická. V okolí je veškerá občanská vybavenost, základní školy, mateřské školy, restaurace, sport centrum Radlická, obchodní centrum Nový Smíchov vzdálené 10 minut.

Popis bytu:

Bytová jednotka 2+1 o celkové podlahové ploše cca 77,6 m² a vnitřní užité ploše 74,3 m² se nachází v prvním nadzemním podlaží šestipodlažního domu.

Dispozice: bytová jednotka sestává ze dvou prostorných, světlých pokojů, kuchyně s kuchyň. linkou, plynovou troubou a prostorem pro jídelní stůl, koupelny s vanou, umyvadlem a topným žebříkem, samostatného WC a spíže. V prostorné chodbě jsou umístěny 2 vestavěné skříně. Na podlaze jsou parkety, okna jsou orientována jižně s výhledem do zeleně. Vytápění centrální – kotelna v domě. V bytě je odpojena dodávka el. energie.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje 7,6 m² (výměra se nezapočítává).

K bytové jednotce náleží i podíl na pozemcích okolo domu, na kterých se nachází zpevněná plocha, dále trávník a stromy.

Celková podlahová plocha bytu¹: cca 77,6 m² + sklepní kóje (7,6 m²)

Vnitřní užité plocha²: 74,3 m² + sklepní kóje (7,6 m²)

Pokoj	26,0 m ²
Pokoj	19,3 m ²
Kuchyň	8,6 m ²
Předsín	16,1 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,9 m ²
	74,3 m²
Sklepní kóje ³	7,6 m ²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemků včetně souvisejících pozemků okolo domu ve výši 743/32025.

Popis domu:

Činžovní dům má celkem šest nadzemních podlaží. Technický stav domu je dobrý a odpovídá stáří objektu.

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle prohlášení vlastníka

³ dle evidenčního listu

K domu náleží i pozemky okolo domu.

Třída energetické náročnosti budovy: E

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 35 Kč/m²
Platba do fondu oprav za měsíc 2.601 Kč/ prodávaný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ⁴ 1.877.867 Kč
Alikvotní část FO připadající na prodávaný byt 124.848 Kč
(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícímu nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Příjem SVJ z pronájmu nebytových prostor ano
(v budově jsou pronajaty prostory – nájemné plyne do SVJ a zpravidla se využívá stejně jako FO)

Plán oprav domu ano
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ano

Zálohy za byt/měsíc k 10/2017		
SPRÁVA DOMU A POZEMKU (FOND OPRAV)	2 601	CZK
VLASTNÍ SPRÁVA	390	CZK
OSTATNÍ SLUŽBY	223	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem k 10/2017		
TEPLO	1 622	CZK
TUV	96	CZK
VODA	250	CZK
ÚKLID	111	CZK
ELEKTRÍNA	7	CZK
ODPAD	74	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- čtvrtek 30.11.2017, 17:00 – 19:00 hod.
- středa 13.12.2017, 17:00 – 19:00 hod.

Co s sebou: V bytě je zajištěno náhradní osvětlení, ale doporučujeme vzít si vlastní svítidlo (mobil, baterku atp.)

Byt (spolu s dalšími 8 byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: K Vodojemu 208/7, Praha 5 – Smíchov, byt č. 208/01

Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Gavlasová
E-mail: KristinaG@gavlas.cz

Mobil: 777 721 506
Tel.: 221 666 666

⁴ přibližné údaje k říjnu 2017

Kontakt pro hypotéky:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz